

ДОГОВОР на теплоснабжение

г. Сургут

Открытое Акционерное Общество «Аэропорт Сургут», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (далее по тексту «ЭСО»), в лице Генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «ЭСО» производит и отпускает тепловую энергию, содержащуюся в сетевой воде в количестве _____, согласно представленному «Абонентом» расчетному расходу тепла и сетевой воды, подаваемым от собственной котельной предприятия ОАО «Аэропорт Сургут» для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения помещений «Абонента», указанных в Приложении №3.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Стороны обязуются руководствоваться по вопросам, не отраженным в условиях настоящего договора, действующим законодательством, «Правилами технической эксплуатации энергоустановок» и другими нормативными актами по предмету договора в части, не противоречащей ГК РФ.

2.2. «ЭСО» обязуется отпустить, а «Абонент» принять и оплатить в установленные договором сроки фактически потребленное количество тепловой энергии, в соответствии с данными коммерческого узла учета или определенное расчетным путем, в случаях предусмотренных п.5.2. настоящего договора.

2.3. «ЭСО» обязуется:

2.3.1. Поставлять «Абоненту» тепловую энергию согласно условиям настоящего договора.

2.3.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком центрального регулирования отпуска тепла от собственной котельной:

- 95-70⁰С с отклонением $\pm 3^{\circ}$ С от величин, указанных в графике.

2.3.3. Осуществлять контроль над использованием поставляемой тепловой энергии в установленном порядке.

2.3.4. Своевременно информировать «Абонента» об изменении качества услуг.

2.4. «Абонент» обязуется:

2.4.1. Своевременно оплачивать отпуск тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. Не совершать действий, нарушающих порядок пользования услугами, установленный настоящим Договором и Правилами.

2.4.3. Производить пуск тепла в новом отопительном сезоне после составления совместного акта готовности своих объектов к приему теплоносителя с «ЭСО».

2.4.4. Соблюдать требования техники безопасности, правила охраны труда при пользовании услугами.

2.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «ЭСО» для осуществления контрольных функций.

2.4.6. Не превышать температуру обратной сетевой воды более, чем на +3⁰С от заданной по температурному графику величины.

2.4.7. Подготовить внутренние системы теплопотребления к новому отопительному сезону в сроки, указанные в выдаваемом «ЭСО» предписании и сдать их по акту.

2.4.8. Принять меры, исключающие затопление коммуникаций и объектов теплопотребления «Абонента» от затопления горячей водой в случаях аварийных повреждений теплопроводов. В случае наступления аварийной ситуации, связанной с потерями на внутренних се-

тях теплоснабжения, согласно акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 4), незамедлительно ставить в известность дежурный персонал «ЭСО» по тел.: 60-92-10, 77-02-87.

2.4.9. Ежегодно под контролем ЭСО проводить ремонт и наладку находящегося на балансе Абонента теплопотребляющего оборудования, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

2.4.10. Производить подключение новых объектов теплопотребления, реконструкцию существующих систем теплопотребления, только с разрешения ЭСО.

2.4.11. В случае затопления, аварийного повреждения теплопроводов, запорной арматуры, затраты по восстановлению лежат на виновной Стороне. Стороны должны не позднее 24 (Двадцати четырех) часов с момента аварии составить двусторонний акт произвольной формы с указанием причин аварии (Акт аварии), подписанный уполномоченными представителями Сторон (уполномоченные лица по п.5.6. настоящего договора). В случае отказа «Абонента» от подписания Акта аварии, «ЭСО» составляет акт, подтверждающий факт отказа от подписания, подписываемый комиссией, состоящей не менее, чем из трех человек. Один экземпляр такого акта предоставляется «Абоненту» под роспись. Указанные документы являются достаточным основанием для предоставления в надзорные органы.

2.4.12. Сообщать «ЭСО» об изменении наименования предприятия «Абонента», его реорганизации или ликвидации, а также об изменении платежных и почтовых реквизитов или условий теплоснабжения в течение 3-х рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств.

2.4.13. Гарантировать нормальную работу установленных на его тепловом вводе приборов учета.

2.4.14. Категорически запрещается производить разбор теплоносителя из тепловых сетей «ЭСО».

2.4.15. Присоединять к своим тепловым сетям субабонентов с разрешения «ЭСО» и предоставлением данных о присоединенных к тепловой сети субабонентов (наименование, максимальная часовая нагрузка по видам потребления и другие данные, необходимые для оформления договора). Субабоненты заключают договор на пользование тепловой энергией с «ЭСО».

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. «Абонент» производит оплату за заявленную и использованную тепловую энергию по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

3.2. «ЭСО» производит отпуск тепловой энергии на основании тарифов, утвержденных Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры.

3.3. Тарифы могут быть изменены в течение договорного периода соответствующим приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры и принимаются сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

3.4. При изменении тарифов на потребление тепловой энергии в установленном порядке расчет стоимости потребления тепловой энергии производится с момента ввода тарифов в действие. Об изменении тарифов «ЭСО» извещает «Абонента» очередным платежным документом с предоставлением документов, подтверждающих изменение стоимости услуг.

3.5. Плата за фактически потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по окончании отчетного месяца в течение 10 календарных дней с момента получения «Абонентом» оригиналов счета-фактуры и акта выполненных услуг в двух экземплярах, один экземпляр которого должен быть подписан Абонентом, скреплен печатью и возвращен в адрес «Абонента» в трехдневный срок с даты получения. В случае не возврата подписанного акта или возражений по нему в указанные сроки, акты выполненных работ считается принятым Абонентом в полном объеме.

3.6. В случае просрочки оплаты за потребленную тепловую энергию в срок, установленный п.3.5. настоящего договора, «Абонент» уплачивает «ЭСО» на сумму этих средств 0,1% за каждый день просрочки платежа по день фактической уплаты.

3.7. За самовольное подключение систем теплопотребления или подключения их к приборам учета «Абонент» уплачивает «ЭСО» стоимость тепловой энергии, потребленной этими системами по действующему тарифу. Оплата производится с момента последней проверки