ДОГОВОР №\_\_\_

о подключении к системе теплоснабжения

г. Сургут «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Акционерное Общество «Аэропорт Сургут»**, именуемое в дальнейшем («Исполнитель»), в лице генерального директора Дьячкова Евгения Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – «Заказчик») в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. N 307 «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Общие положения.**

В настоящем Договоре термины и определения трактуются следующим образом: «подключение» - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

«присоединение» - совокупность технических и организационных действий, связанных с процессом непосредственной врезки теплопотребляющих установок и тепловых сетей Заказчика в тепловые сети Исполнителя;

«акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта» - фиксирующей готовность теплопотребляющих установок Заказчика к приему теплоносителя, выполнение Условий подключения (Приложение № 1 к настоящему договору) Заказчиком;

«акт о подключении» - документ, фиксирующий выполнение Исполнителем обязательств по настоящему договору;

«акт о присоединении» - документ, фиксирующий техническую готовность к подаче ресурсов на объект Заказчика.

**2.Предмет Договора.**

 2.1. Исполнитель обязуется подключить к системе теплоснабжения объект капитального строительства Заказчика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – Объект), а Заказчик обязуется выполнить надлежащим образом Условия подключения к тепловой сети (далее – УП) согласно Приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, а также условий настоящего Договора. Объект планируется к размещению на земельном участке, принадлежащем Заказчику на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Срок действия права устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.2. Точка подключения к системе теплоснабжения, в соответствии с УП –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тепловая нагрузка объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***Гкал/ч.***

Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств по настоящему договору) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

срок ввода объекта в эксплуатацию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2.3. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по настоящему Договору с момента предоставления Заказчиком проектной документации в соответствии с п. 3.2.3. настоящего Договора.

 2.4. Срок оказания услуг Исполнителя определяется сроком подключения Объекта, указанного в п. 2.2. настоящего договора.

**3. Обязанности Сторон.**

**3.1. Исполнитель обязуется:**

1. Подключить Объект Заказчика в точке подключения к тепловым сетям в пределах заявленной тепловой нагрузки в сроки, определенные п. 2.2. настоящего Договора, в соответствии с УП (Приложение №1 к настоящему договору) с соблюдением Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (ПП РФ от 18.11. 2013 г. №1034), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115).
2. Принять от Заказчика на рассмотрение проектную документацию и согласовать ее в течение 5 (пяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.
3. Обследовать теплопотребляющие установки объекта Заказчика в течение 3 дней после письменного уведомления Заказчика о выполнении им УП.

3.1.4. По окончании оказания услуг подготовить для Заказчика следующие Акты:

 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей;

 - Акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта;

* Акт о подключении объекта Заказчика к системе теплоснабжения;
* Акт о присоединении к системе теплоснабжения.

**3.2. Заказчик обязуется:**

3.2.1. Разработать на основании УП проект внутреннего (раздел ОВ) теплоснабжения Объекта.

Проектная документация по объему, составу и качеству должна соответствовать Градостроительному кодексу РФ, Федеральному закону "О теплоснабжении" №190-ФЗ, Федеральному закону "Об энергосбережении..." №261-ФЗ, Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», применяемым СНиП, всем иным законам и нормативным правовым/ техническим актам РФ.

Любые ошибки, пропуски, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, должны быть устранены Заказчиком за свой счет в минимально необходимый срок, но не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента обнаружения таких недостатков.

Заказчик несет ответственность за ошибки, несоответствия, иные недостатки в проектной документации, обнаруженные впоследствии в ходе строительства (реконструкции) тепловых сетей, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе разработанной проектной документации и данных изыскательских работ.

 3.2.2. Согласовать с Исполнителем проектную документацию в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3.2.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в 2 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде.

 3.2.4. Осуществить строительство тепловых сетей до точки подключения. При этом, до начала присоединения Заказчик должен предоставить Исполнителю:

Документы, подтверждающие гарантии качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет с момента ввода тепловой сети в эксплуатацию (п. 17 ст.14 Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»);

акт ввода в эксплуатацию сети Заказчика, надлежащим образом оформленный и подписанный представителем организации, осуществляющей государственный технический надзор;

свидетельство о государственной регистрации права на недвижимое имущество, подтверждающее имущественное право Заказчика на данную тепловую сеть;

проектную документацию, согласованную с Исполнителем.

Самостоятельно, под надзором Исполнителя, выполнить работы по присоединению внутриплощадочных сетей построенного (реконструированного) Объекта капитального строительства в точке подключения к сетям инженерно-технического обеспечения Исполнителя.

1. В срок до окончания действия настоящего Договора, выполнить мероприятия, в соответствии с УП.
2. В случае не подключения Объекта по вине Заказчика в срок, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, заключить дополнительное соглашение к настоящему договору, при оформлении которого Исполнитель вправе скорректировать УП в соответствии с изменениями в работе системы теплоснабжения.
3. Предъявить Исполнителю для осмотра теплопотребляющие установки Объекта.
4. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней и подписать Акт о готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта и Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей. В случае не подписания Актов в указанный срок и непредставления Исполнителю мотивированного отказа, Акты считаются подписанным со стороны Заказчика.
5. Обратиться к Исполнителю за разрешением на осуществление присоединения после получения Акта готовности к постоянной эксплуатации ответвления к потребителю и индивидуального теплового пункта.
6. Принять от Исполнителя и в течение 5 (пяти) календарных дней подписать Акт о подключении объекта Заказчика к системе теплоснабжения. В случае, если Заказчик не подписал Акт в указанный срок и не представил Исполнителю мотивированный отказ, обязанности Исполнителя по настоящему Договору считаются выполненными.
7. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, предъявить для осмотра и допуска в эксплуатацию теплопотребляющие установки объекта федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор.
8. Принять от Исполнителя и в течение 5(пяти) календарных дней подписать Акт о присоединении объекта Заказчика к системе теплоснабжения. В случае, если Заказчик не подписал Акт в указанный срок и не представил Исполнителю мотивированный отказ, исполнение обязанностей Заказчика не считается завершенным по вине Заказчика и на объект не подается теплоноситель.
9. До начала подачи теплоносителя на объект заключить с теплоснабжающей организацией Договор на теплоснабжение подключенного Объекта.

 3.2.14. Организовать коммерческий учет тепловой энергии в соответствии с УП (Приложение №1). Заказчик обязуется оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителями.

**3.3. Исполнитель имеет право:**

 3.3.1.Самостоятельно определять перечень организационных инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения объекта Заказчика к тепловым сетям, а также график их выполнения в пределах сроков, указанных в п.2.3 настоящего договора.

 3.3.2. Осуществлять надзор за выполнением Заказчиком действий по подключению и присоединению объекта к тепловым сетям.

**3.4. Заказчик имеет право:**

 3.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

 3.4.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре.

**4. Условия изменения, расторжения Договора и ответственность сторон.**

 4.1. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся по взаимному согласию сторон путем оформления Дополнительного соглашения.

1. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке при нарушения Исполнителем сроков исполнения своих обязательств, письменно уведомив Исполнителя за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
2. В случае неисполнения Заказчиком условий п. 3.2.3, п. 3.2.4. настоящего Договора, Исполнитель освобождается от обязанностей по данному Договору без компенсации понесенных Заказчиком затрат.
3. При нарушении Заказчиком сроков оплаты услуг по настоящему договору Исполнитель имеет право на взыскание неустойки в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.
4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. Применимое право, порядок рассмотрения споров.**

5.1. Договор регулируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении или расторжении настоящего Договора, а также связанные с недействительностью настоящего Договора, передаются на рассмотрении в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

**6. Антикоррупционная оговорка.**

 6.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники:

6.1.1. не извлекают, не предлагают и не разрешают извлекать материальные и нематериальные выгоды, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия/бездействие или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели для себя или для третьих лиц;

6.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для договора законодательством как дача, обещание или получение взятки, злоупотребление служебным положением либо полномочиями, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции, о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем;

6.1.3. подтверждают, что при отгрузках и платежах не используют разные юрисдикции;

 6.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, или посредники (за исключением физических лиц):

6.2.1. подтверждают, что созданы в целях осуществления легитимной хозяйственной деятельности, а не в каких-либо незаконных целях и имеют только законные источники финансирования; не являются организациями-однодневками; уплачивают законно установленные налоги и сборы в размере, порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

6.2.2. подтверждают, что не зарегистрированы в оффшорной зоне;

6.2.3. подтверждают, что не находятся под санкциями либо ведут экономическую или иную предпринимательскую деятельность в странах, находящихся под санкциями;

6.2.4. подтверждают отсутствие вступивших в законную силу решений суда о дисквалификации руководителей организации, а также привлечении их к ответственности за преступления, связанные с мошенничеством или коррупцией.

 6.3. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 6.1.,6.2. настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение п. 6.1.,6.2. контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, описанных в п. 6.1.,6.2. настоящего договора.

 6.4. В случае нарушения одной Стороной положений п. 6.1., 6.2. настоящего договора и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

 6.5. В случае нарушения требований, предусмотренных настоящей статьей, виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от стоимости договора.

**7. Заверения об обстоятельствах.**

 7.1. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету договора, полномочиям на его заключение, соответствию договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере 10% от суммы договора. Ответственность наступает, если Сторона, предоставившая недостоверные заверения, исходила из того, что другая Сторона будет полагаться на них, или имела разумные основания исходить из такого предположения.

 7.2. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения контрагента, имеющие для нее существенное значение, наряду с требованием о возмещении убытков или взыскании неустойки также вправе в одностороннем порядке отказаться от договора либо требовать признания договора недействительным.

Признание договора незаключенным или недействительным само по себе не препятствует наступлению последствий, предусмотренных п.7.1. договора.

 7.3. Последствия, предусмотренные пунктами 7.1 и 7.[2](#Par3) договора, применяются к Стороне, давшей недостоверные заверения при осуществлении предпринимательской деятельности. При этом, предполагается, что сторона, предоставившая недостоверные заверения, знала, что другая сторона будет полагаться на такие заверения.

**8. Форс-мажорные обстоятельства.**

 8.1.Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

 8.2.Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 6.1. настоящего Договора.

 8.3.При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

8.4. Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то
государственными органами.

**9. Действие Договора и прочие условия.**

9.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему договору.

9.2. С момента внесения изменений в законодательство в сфере теплоснабжения, в том числе принятие или изменение нормативных актов в сфере теплоснабжения, применимые к обязательствам Исполнителя и/или Заказчика по Договору, Исполнитель имеет право требовать изменения условий Договора. Если Исполнитель при указанных обстоятельствах выдвинул требования Заказчику о внесении изменений и если данные изменения не были внесены по вине Заказчика, то настоящий Договор будет действовать в части, не противоречащим новым требованиям законодательства.

9.3. Заказчик не вправе уступать свои права и обязанности по Договору третьим лицам без письменного согласия Исполнителя.

 9.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

 9.5. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим договором, действующим на территории РФ гражданским законодательством.

 Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне.

 9.6. Подключение объекта производится после полностью выполненных по п. 3.2. обязательств Заказчика по настоящему Договору.

 9.7.Обо всех изменениях в своих платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны незамедлительно извещать друг друга в письменной форме.

 9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны
руководствуются законодательством Российской Федерации.

**10. Приложения к Договору.**

Приложение №1: Условия подключения к тепловым сетям (УП).

**11. Реквизиты и подписи Сторон.**

Заказчик  Исполнитель

Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наименование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес местонахождения/почтовый адрес: Адрес местонахождения/почтовый адрес:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.п. М.п.